«Перспективы развития Сертолово зависят от сегодняшней работы местной власти»

Верниковский Александр Павлович – глава городского поселения Сертолово Ленинградской области.

Родился 4 мая 1954 г. в д. Рямовая Новосибирской области.

Окончил Новосибирский электротехнический институт связи (1979 г.), Академию госслужбы при Президенте РФ. Прошел путь от инженера Тихвинского районного узла связи до генерального директора предприятия "Управление федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

Неоднократно избирался депутатом Законодательного собрания Ленинградской области, работал в постоянных комиссиях по промышленности и предпринимательству, строительству, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству.

В 2009 г. избран главой городского поселения Сертолово.

Награды: медаль ордена "За заслуги перед Отечеством" второй степени, звание "Мастер связи", звание "Человек года" в номинации "Общественный деятель".

Награжден грамотой и благодарностью Государственной Думы РФ.

? Александр Павлович, дает ли выгоды Вашему муниципалитету близость ко второй столице?

Расположение нашего муниципального образования действительно уникально. Мы граничим с Санкт-Петербургом, по межеванию территорий – с его Выборгским и Приморским районами. От Сертолово 45 минут на общественном транспорте до Невского проспекта.

Через всю территорию нашего муниципалитета проходит Восточно-Выборгское шоссе, которое является одной из основных автомобильных магистралей по маршруту Москва – Санкт-Петербург – Сертолово – Выборг – Хельсинки. Это несомненный плюс, учитывая, что постановлением Правительства РФ трасса в этом году будет переведена из статуса региональной в федеральную. Но долгожданное решение, к сожалению, запоздало. За последние 15 лет здесь накопилось множество транспортных проблем, и эта дорога в нашем районе в летний дачный период, а также в зимние снегопады становится многокилометровой пробкой.

Наше муниципальное образование – это бывший военный городок. Вся земля до сих пор принадлежит Минобороны России, и крупные проекты, с которыми к нам приходит большой бизнес, не могут быть реа-

лизованы из-за земельных проблем. Более 80% трудоспособного населения Сертолово ездит на работу в Санкт-Петербург, соответственно там остаются и налоги. Как видите, в географическом положении нашего муниципалитета много и плюсов, и минусов.

По итогам V Всероссийского конкурса "Лучшее муниципальное образование" среди городских поселений Ваше муниципальное образование заняло первое место, что говорит об определенных успехах…

Главное – в кризисный период наши граждане не стали жить хуже. И это уже большое завоевание. У нас активно реализуются все основные муниципальные программы.

Как выглядит Сертолово в сравнении с другими муниципальными образованиями Всеволожского муниципального района, а также Ленинградской области?

По некоторым позициям, считаю, мы выделяемся в районе, да и в области. Основные социально-экономические показатели имеют положительную динамику. Общий объем товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям на территории муниципального образования за прошлый год увеличился по сравнению с 2009 г. на 12,8%, объемы промышленного производства – на 13,8%. Рост объемов выпуска продукции сопровождается инвестициями в основной капитал предприятий города.

Улучшается демографическая ситуация, в течение двух последних лет наблюдается прирост населения. Коэффициент естественного прироста за 2010 г. составил 1,4 человека на 1000. Количество зарегистрированных новорожденных в прошлом году превышает показатель пятилетней давности на 26,6% и выше показателя 2009 г. Улучшилась ситуация на рынке труда. Уровень официально зарегистрированной безработицы на 1 января 2011 г. в два раза ниже уровня предыдущего года. Рост среднемесячной заработной платы за год повысился на 12%, а в абсолютном выражении среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям к концу года достигла 24 тыс. руб.

Сколько вопросов местного значения решаете на своей территории?

Мы исполняем более 30 вопросов местного значения, с финансированием которых не все обстоит благополучно. Его не хватает на решение многих важных вопросов.

Одно из важных дел муниципалитета – благоустройство. Как Вы решаете этот вопрос местного значения?

Город у нас компактный, все на виду. Люди хотят, чтобы на улицах было чисто и уютно. У нас не было дополнительных источников финансирования на эти цели. Но Совет депутатов по предложению местной администрации выделил максимально возможное на благоустройство из имеющихся бюджетных средств. В прошлом году на статью "Благоустройство" было направлено около 75 млн руб. – это в четыре раза больше, чем в 2009 г. Средства пошли на ремонт дорог: плановое восстановление асфальтобетонных покрытий, проездов и пешеходных зон, на установку ограничителей скорости. В этом году на проведение благоустройства запланировано более 52 млн руб.

За последние годы в соответствии с мероприятиями целевой программы "Благоустроенный город" на 2007–2009 гг., долгосрочной целевой программы

"Благоустроенный город" на 2010–2012 гг. на дворовых территориях Сертолово установлены 28 новых детских игровых комплексов и декоративные ограждения вокруг них.

По целевой программе «Развитие уличного освещения муниципального образования "Сертолово" на 2007–2009 гг.» проведены работы на сумму 1,614 млн руб. В 2010 г. выполнены мероприятия по проектированию и строительству сетей уличного освещения в рамках долгосрочной целевой программы "Реконструкция и строительство сетей уличного освещения города Сертолово в 2010–2013 гг." – 1,6 млн руб. Решаем проблемы по текущему содержанию улично-дорожной сети в границах поселения, объектов благоустройства и озеленения, обеспечения санитарного и экологического благополучия, улучшения внешнего вида территории, создания комфортных и безопасных условий проживания населения.

? Как формируется бюджет городского поселения, хватает ли собственных доходов?

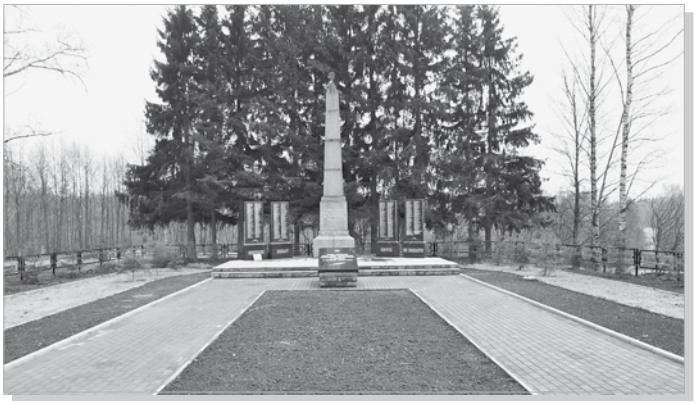
Вопросы формирования и исполнения бюджета – это всегда главная задача местной власти. Наш местный бюджет является дотационным на 70%, и причина в том, что в прошлом Сертолово был военным поселком и на его территории не строились крупные предприятия. Поэтому по существующему налоговому законодательству мы имеем в своем распоряжении ограниченные бюджетные ресурсы. Тем большее значение приобретает задача увеличения доходов и оптимизации расходов. Политика в области доходов направлена прежде всего на сохранение достигнутого уровня собираемости налогов и сборов. В управлении расходами акцент перемещается на программно-целевой метод. Он позволяет эффективнее управлять бюджетными ресурсами, обеспечивать наших жителей доступными и качественными услугами. На 2011 г. расходы местного бюджета представлены долгосрочными целевыми программами на 59%, а к 2013 г. по программно-целевому методу будет строиться почти вся расходная часть бюджета.

? Каковы главные источники пополнения бюджета? Как в этих целях "работает" муниципальная собственность?

Источниками доходов нашего бюджета являются дотации, субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, налоговые и неналоговые доходы (от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, от продажи материальных и нематериальных активов и пр.). В 2011 г. мы планируем получить 19 млн руб. доходов от использования муниципальной собственности, от реализации материальных и нематериальных активов – 1 млн руб.

В 2010 г. местный бюджет получил около 10 млн руб. доходов от сдачи в аренду нежилых помещений и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, столько же доходов от сдачи в аренду земельных участков; от продажи земельных участков и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, – 2,1 млн руб.

Мы постоянно выявляем резервы для пополнения доходной части бюджета, для этого в Сертолово была разработана и принята долгосрочная целевая программа «Государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в границах муниципального образования "Сертолово" на 2010–2012 гг.». Результатом реализации программы будет постановка на кадастровый учет сформированных земельных участков, что в свою очередь позволит оформить земельные участки под многоквартирными жилыми домами в общую долевую собственность собственников помещений и получать в городскую казну дополнительные суммы земельного налога.



Для увеличения сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, а так-

же для создания безопасных условий проживания в муниципальном жилищном фонде мы разработали долгосрочную целевую программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и нежилого недвижимого имущества муниципального образования "Сертолово" Ленинградской области на 2011–2013 годы», на реализацию которой потребуется 50,6 млн руб.

? Какие меры для поддержки малого бизнеса предпринимает местная власть?

Думаю, у нас те же проблемы, что и у других муниципальных образований. Многие хотят заниматься малым бизнесом, но средств для его развития почти не выделяется. Городские власти, с одной стороны, идут навстречу предпринимателям, а с другой – заботятся о потребителях. Мы пытаемся упорядочить рыночные отношения, влиять на цены основных продуктов питания, создавать здоровую конкуренцию, повышать качество торговли. Сегодня на территории муниципального образования Сертолово действует 443 субъекта малого бизнеса. В основном они работают в сферах торговли, общественного питания, бытового обслуживания. С этого года вступила в действие муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на 2011–2013 гг.". В рамках программы поддержки малого и среднего предпринимательства Ленинградской области были проведены курсы для начинающих предпринимателей г. Сертолово, что позволит им получить стартовое пособие для начала собственного дела. Заметным явлением в деловой жизни нашего муниципалитета стало создание Союза промышленников и предпринимателей Сертолово. Мы надеемся, что с его помощью диалог власти и бизнеса будет более продуктивным.

? Как идут процессы реформирования в отрасли ЖКХ? Участвует ли поселение в программах капремонта Фонда содействия реформированию ЖКХ?

Четырнадцать лет назад военные бросили город на произвол судьбы с полностью разваленным жилищно-коммунальным хозяйством. Не было нормального обеспечения электричеством, теплом, водой, не осталось даже технической документации на дома и объекты. Приходилось все начинать едва ли не с нуля. Тогда глава муниципального образования А.Н. Соболенко, который сегодня возглавляет администрацию Всеволожского муниципального района, и депутаты приняли стратегически правильное решение: все имеющиеся средства направлять на замену электросетей, теплотрасс, водопроводов, канализации – главные городские артерии, капитальный ремонт котельных. Эти меры позволили за несколько лет буквально реанимировать городское хозяйство. Справедливости ради следует отметить, что значительную поддержку город получил от Ленинградской области. А еще были приняты все меры для максимального и своевременного участия муниципального образования во всех

федеральных и региональных программах по реформированию ЖКХ.

Наше муниципальное образование и сегодня активно участвует в программах Фонда содействия реформированию ЖКХ. В муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования "Сертолово" Ленинградской области» только в 2010 г. участвовало 20 многоквартирных домов.

Выполнение капитального ремонта внутридомового инженерного оборудования в 70 многоквартирных домах привело к значительному уменьшению потерь энергоресурсов. Были отремонтированы крыши в 31 доме, фасады (межпанельные швы) в 33 зданиях, что значительно уменьшило число жалоб жителей на протечки. В 13 домах были отремонтированы подвальные помещения.

Установка счетчиков энергоресурсов позволила большинству жителей платить за фактически потребленные ресурсы.

Сегодня на территории муниципалитета не осталось ни одного многоквартирного дома, где срок службы лифтового оборудования превысил бы 25 лет.

Для решения проблем в сфере ЖКХ мы также используем программно-целевой метод. Ежегодно комитет ЖКХ разрабатывает адресные и целевые программы, принимает участие в региональных программах, привлекая в бюджет муниципального образования дополнительные бюджетные средства. Эти программы позволяют эффективно и целенаправленно расходовать бюджетные средства, направленные на сферу ЖКХ. Когда есть обоснованные и своевременно подготовленные проекты, тогда легче решать вопросы финансирования в верхних этажах власти.

В 2010 г. на средства местного бюджета в рамках долгосрочной целевой программы «Разработка проектов на строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения муниципального образования "Сертолово" Ленинградской области на 2010–2012 гг.» начата работа по строительству КНС и напорных канализационных коллекторов от мкр. Черная Речка до ГКНС г. Сертолово, КНС в мкр. Сертолово-2 и напорных коллекторов от мкр. Сертолово-2 до Сертолово-1, внутриплощадочных сетей водоснабжения жилой зоны мкр. Сертолово-2 с учетом перспективы развития.

На территории муниципального образования работают десять организаций коммунального комплекса, которые занимаются предоставлением коммунальных услуг и обслуживают инфраструктуру муниципального образования по тепло-, электро-, водо-, газоснабжению и водоотведению, сбору и вывозу ТБО и КГО с территории Сертолово. В 2009 г. были выполнены работы по замене 2238 п. м наружных сетей теплоснабжения – бюджетные средства составили 11,7 млн руб. В 2010 г. заменены наружные сети теплоснабжения на аварийном участке канализации. Проведенные

работы по замене участков наружных сетей теплоснабжения Сертолово позволили закольцевать систему теплоснабжения города, объединив три котельные, что позволит производить переключение потребителей с одной котельной на другую. Всего по данной статье было освоено 20,8 млн руб. бюджетных средств.

Выполненные мероприятия в сфере коммунального хозяйства привели к сокращению аварий на коммунальных объектах и инженерных сетях. В отопительный период 2009–2010 гг. не было ни одной аварии на наружных тепловых сетях МО Сертолово.

? Ваш город готовится отметить 75-летний юбилей. С какими результатами Сертолово подходит к этой дате?

К юбилейному году, считаю, мы подошли с неплохими результатами. Одним из самых важных и долгожданных событий было принятие генерального плана развития муниципального образования на ближайшую перспективу и более далекую – до 2030 г. Это, кстати, первый градостроительный документ среди муниципалитетов Ленинградской области.

Надеемся, что сдвинется с мертвой точки решение земельного вопроса, а значит, появится возможность строительства социального жилья, объектов социально-бытового и культурного назначения, будут эффективно решаться проблемы привлечения крупных инвестиций в муниципальное образование, появления на нашей территории экологически чистых современных производств с наукоемкой перспективной составляющей.

Пользуясь случаем, хочу привлечь внимание федеральных органов к нашим проблемам, особенно в юбилейный для нас год. Город крайне нуждается в строительстве больничного комплекса, местная администрация и проектно-сметную документацию уже подготовила. В соответствии с ранее принятыми решениями Правительства РФ необходимо как можно скорее передать объекты соцкультбыта военного городка и решить вопрос о передаче земли Минобороны России в муниципальную собственность в границах муниципального образования. Это жизненно важные для нашего населения вопросы.

? Как у администрации складываются взаимоотношения с депутатами местного Совета, общественными организациями?

Я много лет работал в Законодательном собрании Ленинградской области, поэтому хорошо представляю специфику депутатской деятельности, знаю, как сложно порой строятся взаимоотношения между законодателями и исполнительной властью. Поэтому как глава муниципального образования и председатель Совета депутатов делаю все возможное, чтобы не допустить конфликтных ситуаций. Не скажу, что у нас нет разногласий, но наши споры носят конструктивный характер, а итогом их становятся продуманные, взвешенные решения.

В городе действует очень сильная общественная организация – Совет ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, блокадников Ленинграда и узников концлагерей, работают и другие ветеранские организации: различных родов войск, ветеранов "Боевое братство". Без их участия и помощи не проходит ни одно общегородское мероприятие. Среди других общественных организаций активно проявляют себя Союз промышленников и предпринимателей города, женский и молодежный совет.

? Можете ли Вы сказать, что на Вашей территории жители получают весь спектр муниципальных услуг?

Что касается исполнения полномочий местной власти, то в сфере молодежной политики, культуры,

В здравоохранении также много проблем. Нам приходится арендовать у Петербурга здание для дневного стационара, не хватает помещений для поликлиники, больницы.

Сложнее всего обстоит дело с учреждениями культуры. Парадокс: в почти 50-тысячном городе до сих пор нет своего Дома культуры. Подходящее здание – бывший гарнизонный Дом офицеров (ГДО). Здесь хороший зал, сцена, помещения для занятий кружков. Но руководство Минобороны России с завидным упорством не желает передать объект в муниципальную собственность, хотя мы готовы представить программу по восстановлению здания и преобразованию Дома офицеров в Дом культуры.

спорта мы стремимся предоставить такие услуги максимально. Если говорить об образовании, то у нас три школы и гимназия. Они перегружены, но в строительстве новой школы острой необходимости пока нет. А вот чтобы решить проблему нехватки учреждений дошкольного образования, необходимо построить еще три детских сада. Один из них будет введен в строй уже в этом году. По поводу других – пока вопрос открыт.

? Александр Павлович, трудно ли Вам было после избрания начинать новую для Вас деятельность?

Когда меня избрали главой муниципального образования Сертолово, пришлось детально вникать во все направления деятельности муниципальных служб, планирование социально-экономического развития муниципалитета. Мне легко было понять взаимоотношения жителей и власти на местном уровне. И население меня хорошо знало, потому что ранее приходилось участвовать в решении сертоловских проблем на стратегическом уровне – в Федерации и регионе. Большой опыт законодательной и руководящей работы позволяет более оперативно и быстро реагировать на меняющуюся обстановку, принимать правильные решения. Перспективы развития муниципалитета зависят от тактики и стратегии решений, принимаемых сегодня, сейчас.

Подготовила Галина Каширина
при содействии Л.В. Соловьевой