

СОБЫТИЯ <http://www.urbanomics.ru/news/>



ПРЕЗИДЕНТ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» НАДЕЖДА КОСАРЕВА ВОШЛА В СОСТАВ СОВЕТА ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И ПОВЫШЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ

29 июля 2013 года Владимир Путин подписал Указ «О Совете при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья». Совет создан в целях совершенствования государственной жилищной политики, обеспечения условий для повышения доступности жилья для различных категорий граждан и развития жилищного строительства в Российской Федерации.

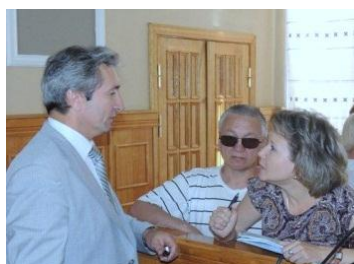
29.07.2013



ИЭГ И АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ ПОДПИСАЛИ КОНТРАКТ НА ПРОВЕДЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА «ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ ДО 2030 ГОДА»

Реализация проекта планируется, как разработка документа, содержащего взаимосвязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

26.07.2013



ЭКСПЕРТЫ ИЭГ ПРОВЕЛИ ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СОВЕТОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В Г. ЧЕБОКСАРЫ

22.07.2013



БИБЛИОТЕКА ОТВЕТОВ НА ВОПРОСЫ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

24.07.13



ЭКСПЕРТЫ ИЭГ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОСТАВЛЕНИИ НЕЗАВИСИМОГО РЕЙТИНГА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ РАБОТАЮЩИХ В Г. ЧЕРЕПОВЕЦ

11.07.2013

ВЫСТУПЛЕНИЯ И ПУБЛИКАЦИИ <http://www.urbanecomomics.ru/publications/>**Надежда Косарева:
ПРОБЛЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТИ НЕ ИМЕЕТ РЕШЕНИЯ**

Почему из российских пригородов не получилось сделать «одноэтажную Америку»? В России чуть менее 50% жилищного строительства — это индивидуальное жилищное строительство. Однако в заявленном курсе еще президентом

Медведевым речь шла не только об индивидуальном жилищном строительстве, но и о строительстве односемейных домов. Для многих территорий это решение могло быть рациональным, но градостроительной идеей так и не стало. (Источник: Коммерсантъ Деньги, [15.07.2013](#))

**Александр Пузанов:
МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ
НЕКОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ БУДЕТ
НЕДОСТУПЕН ИЗ-ЗА БОЛЕЕ ВЫСОКОГО
УРОВНЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

В настоящее время в ГД РФ принят в первом чтении законопроект «О внесении

изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений».

(Источник: Практика муниципального управления, [31.07.2013](#))

**Ирина Генцлер:
ПЛАТА ЗА РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ УСТАВОМ ТСЖ, ИЛИ
ДОГОВОРом С УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

Москвичам стоимость услуг УК кажется ниже, чем есть на самом деле, поскольку городской бюджет многое компенсирует. Городу удобна ситуация,

при которой он может рекомендовать нужные тарифы подконтрольным УК. (Источник: Коммерсантъ Огонек, [8.07.2013](#))

**Татьяна Полиди:
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ БУДЕТ
ИСЧИСЛЯТЬСЯ КАК ПРОЦЕНТ ОТ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ**

Москва — один из тех регионов, где, скорее всего, в 2014 году вступит в силу новый закон о налоге на недвижимое имущество. Налог на недвижимость

будет исчисляться как процент от кадастровой стоимости жилья, считает Татьяна Полиди. (Источник: Вечерняя Москва, [30.07.2013](#))

**Дмитрий Гордеев:
ВСЕ МЕРЫ, СТИМУЛИРУЮЩИЕ
ОБОРОТ ЖИЛЬЯ, ВЫГОДНЫ
ГОСУДАРСТВУ**

Налоговый вычет на покупку недвижимости можно будет получать неоднократно. Соответствующие поправки в закон уже подписал президент

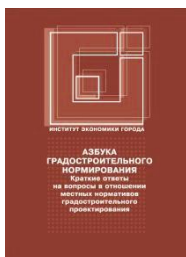
Владимир Путин. Эта мера выгодна государству, так как она будет стимулировать людей покупать жилье. (Источник: Коммерсантъ FM, [26.07.2013](#))

**Тимур Шакиров:
ТАРИФНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КАК
ОСНОВНОЙ БАРЬЕР ПРИ
ПРИВЛЕЧЕНИИ ЧАСТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В КОММУНАЛЬНЫЙ
СЕКТОР**

Современное состояние коммунального сектора России характеризуется

экстремально высокой степенью износа основных фондов, снижением показателей надежности работы инженерных систем, их технологической отсталостью и низкой энергоэффективностью, что является следствием низкого качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям. (Источник: Имущественные отношения в РФ, [1.08.2013](#))

НОВЫЕ ИЗДАНИЯ



**АЗБУКА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
НОРМИРОВАНИЯ
(КРАТКИЕ ОТВЕТЫ НА
ВОПРОСЫ В ОТНОШЕНИИ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ)**



**РЕГИОНАЛЬНЫЕ
(МУНИЦИПАЛЬНЫЕ)
ЖИЛИЩНЫЕ
ПРОГРАММЫ В
СОВРЕМЕННЫХ
УСЛОВИЯХ**



**УСТОЙЧИВОЕ
РАЗВИТИЕ
СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ В
СОСТАВЕ
КРУПНЫХ
ГОРОДСКИХ
АГЛОМЕРАЦИЙ**

<http://www.urbanecomomics.ru/shop.php>



ВИДЕО <http://www.urbanecomomics.ru/news/>

Сергей Сиваев:

ДИРЕКТОР НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ В РИА НОВОСТИ

23 июля 2013 г. в РИА Новости состоялась пресс-конференция и видеомост Москва-Томск «Региональные системы капитального ремонта многоквартирных домов», а также online-трансляция тематических секций с ведущими экспертами ЖКХ. Спикером секции «Организация финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Минимальный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» выступил директор направления «городское хозяйство» Сергей Сиваев. (Источник: РИА Новости)

24.07.2013

Владилен Прокофьев:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА НАПРАВЛЕНИЯ "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО" В ПРОГРАММЕ "НОВОСТИ 24" НА КАНАЛЕ РЕН ТВ О ПОВЫШЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ ТАРИФОВ

Эффективность систем в коммунальном секторе низкая. Потери при транспортировке тепла достигают 50%, КПД котельных на отдельных территориях (средние, малые города) порядка 50%. Неэффективность чрезвычайно высокая, и для того, чтобы поднять эту эффективность нужны инвестиции. Однако, и инвестиции приведут только к удорожанию услуг для населения, а не к удешевлению. (Источник: РЕН ТВ)

2.07.2013

Дмитрий Гордеев:

ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ НАПРАВЛЕНИЯ "ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО" В ПРОГРАММЕ «УТРО РОССИИ» НА КАНАЛЕ РОССИЯ О ШТРАФНЫХ САНКЦИЯХ ПРИ НЕУСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Наличие общедомовых приборов учета органы государства и жилищного надзора должны проверить во всех домах и применять штрафные санкции при их отсутствии. Для должностных лиц штраф составит около 10 тысяч рублей, для организаций до 100 тысяч рублей. (Источник: Россия)

3.07.2013

Сергей Сиваев, Владилен Прокофьев, Дмитрий Гордеев:

ЭКСПЕРТЫ ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА В ПРОГРАММЕ «ТЕХНОЛОГИИ ЖИЛЬЯ» НА КАНАЛЕ РОССИЯ 24 ОТ 13.07.13 И 20.07.13

13 июля комментарии Владилена Прокофьева, заместителя директора направления «городское хозяйство» и Дмитрия Гордеева, ведущего юрисконсульта направления «городское хозяйство» о повышении тарифов ЖКХ с 1 июля 2013 года.

15.07.2013

20 июля комментарий Сергея Сиваева, директора направления «городское хозяйство» о планах передачи МУП и ГУП в руки частных операторов. (Источник: Россия 24)

24.07.2013

Институту экономики города важно и интересно мнение о его работе каждого читателя этого бюллетеня и каждого посетителя нашего сайта. Поделитесь с нами своими соображениями, наблюдениями, предложениями и замечаниями!

Пишите bychkov@urbanecomomics.ru