

СОБЫТИЯ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ УТВЕРДИЛ «ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ХИМКИ ДО 2030 ГОДА», РАЗРАБОТАННУЮ ИНСТИТУТОМ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Программа призвана стать ключевым элементом системы социально-экономического планирования городского округа, включающей также Комплексную программу социально-экономического развития городского округа Химки на 2012-2016 гг., Программу комплексного социально-экономического развития городского округа Химки Московской области как наукограда Российской Федерации на 2014-2018 гг. и систему муниципальных программ.

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1607



КОНСОРЦИУМ КОНСУЛЬТАНТОВ ПОД РУКОВОДСТВОМ ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА ПРЕДСТАВИЛ В УЛАН-УДЭ РЕЗУЛЬТАТЫ ПЕРВОГО ЭТАПА ПРОЕКТА ОЭСР «СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИНСТРУМЕНТОВ УПРАВЛЕНИЯ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (БАССЕЙН ОЗЕРА БАЙКАЛ)»

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=477



ПРЕЗИДЕНТ ФОНДА НАДЕЖДА КОСАРЕВА И ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА ТАТЬЯНА ПОЛИДИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1605



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА ТАТЬЯНА ПОЛИДИ ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ ВЫЕЗДНОМ СЕМИНАРЕ ПО ВОПРОСАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЯРОСЛАВЛЕ

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1105



ИЗДАНЫ ШЕСТЬ НОВЫХ ПОЛИСИ-БРИФОВ, ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ЭКСПЕРТАМИ ИЭГ – «ГОРОДСКАЯ СРЕДА: ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРАВОВЫХ НОРМ НА ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА», «ОБРАТНАЯ ИПОТЕКА: ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ В РОССИИ», «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ УСЛУГ НА МЕСТНОМ УРОВНЕ: ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ», «ОБЩЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ В ПОСТСОВЕТСКИХ СТРАНАХ», «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОНОГОРОДОВ В РОССИИ» И «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ»

<http://www.urbanecomomics.ru/shop.php>

ВЫСТУПЛЕНИЯ И ПУБЛИКАЦИИ

У НАСЕЛЕНИЯ МЕНЯЕТСЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ДОСТУПНОСТИ И КОМФОРТНОСТИ ЖИЛЬЯ

Надежда Косарева:

– В 2014-2015 годах прогнозируется сохранение тенденций 2013 года – относительно стабильные цены на жилье, объемы ввода жилья. В 2014 году наблюдается ужесточение денежно-кредитной политики, проводимой Банком России, общий рост процентных ставок, что не может не сказаться на условиях ипотечного кредитования. Вместе с тем, на рынке наблюдается зарождение позитивных тенденций конкуренции между застройщиками за потребителя, поскольку рынок становится более стабильным, рост доходов населения остановился, а спрос на жилье стал более требовательным.

(Источник: информагентство «Индустриальные новости», 8 июля 2014)

http://www.urbaneconomics.ru/news/?mat_id=1602



Татьяна Полиди:

РЫНКИ ЖИЛЬЯ И ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ: ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПОСЛЕДНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

– В жилищном секторе ситуация очень сильно взаимосвязана с макроэкономикой – поскольку экономический рост затормозился, рост доходов затормозился, соответственно, цены на жилье тоже затормозились. В связи с этим, скорее всего, роста цены в категории «доступное жилье» не будет, цены стабилизируются. Некоторые аналитики прогнозируют, что цены на жилье начнут интенсивно снижаться, потому что с начала 2014 года был огромный всплеск спроса на ипотечные кредиты, когда люди стали направлять свои сбережения в приобретение жилья; а после всплеска все остановится и цены начнут падать. Я такой сценарий не поддерживаю. Цены останутся стабильными, даже при небольшом уменьшении в номинальном выражении, потому что существенного снижения доходов нет.

(Источник: информагентство «Индустриальные новости», 22 июля 2014)

http://www.urbaneconomics.ru/news/?mat_id=1107



Татьяна Полиди:

В РЕГИОНАХ АКТИВНО ИДЕТ ПРОЦЕСС ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ РЕГИОНОМ И МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ

– Законодательство о градостроительной деятельности оказывает прямое воздействие на развитие городской среды, ее комфортность для жителей, то есть касается без исключения всех граждан страны, их жизненного пространства. Однако принимаемые законодательные изменения, направленные на максимальную централизацию принимаемых решений, фактически приводит к упрощению градостроительного управления. Не учитываются и мнения граждан, как должны развиваться их города. Муниципалитеты теперь лишены права утверждать собственные генеральные планы и правила землепользования и застройки.

(Источник: «Российская газета», 19 августа 2014)

http://www.urbaneconomics.ru/news/?mat_id=1110



Дмитрий Гордеев:

НОВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС: ПРОБЛЕМЫ ОСТАЛИСЬ?

– Физически проверить все дома в текущем режиме, как выполняются работы каждый день в каждом доме каждой управляющей организацией – это просто невозможно. К чему я это говорю? Все-таки, на мой взгляд, государство должно принимать меры, которые стимулируют собственников принимать самостоятельные решения и контролировать свою управляющую организацию. Кроме как коллектива собственников помещений в доме навести порядок в доме реально никто не может.

(Источник: программа «Револьвер» радио «Столица FM», 29 августа 2014)

http://www.urbaneconomics.ru/news/?mat_id=434



ВИДЕО



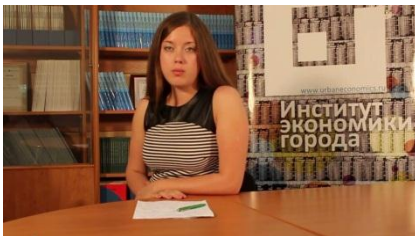
Татьяна Полиди:

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА В ПРОГРАММЕ «НАСТРОЕНИЕ» - О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

Утверждена программа «Жилье для российской семьи», в соответствии с которой определены условия отнесения жилья к экономическому классу. К данному классу можно отнести как жилые помещения в многоквартирных домах, так и индивидуальные жилые дома или дома блокированной застройки.

(Источник: «ТВЦ», 24.07.2014)

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1108



Татьяна Полиди:

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА - ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В соответствии с принятыми поправками в Градостроительный кодекс РФ в апреле 2014 года Правительство РФ утвердило постановление № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». Данный перечень включает в себя 134 процедуры, из которых 129 процедур установлены федеральным законодательством и 5 процедур могут применяться субъектами федерации, если они установлены местными или региональными законами.

(Источник: Сайт ИЭГ, 17.07.2014)

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1106



Ирина Генцлер:

РУКОВОДИТЕЛЬ СЕКТОРА НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» - О ВЛАДЕЛЬЦАХ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В настоящее время в большинстве регионов России идет работа по созданию региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Параллельно меняется и законодательство. Так внесенными в июле изменениями в Жилищный кодекс РФ расширен перечень юридических лиц, которые могут быть владельцами специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта.

(Источник: Сайт ИЭГ, 1.07.2014)

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=487



Дмитрий Гордеев:

ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» В ПРОГРАММЕ «УТРО РОССИИ» - О ВОЗМОЖНОСТЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТА ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Скоро привести многоэтажку в порядок можно будет, просто взяв в банке кредит – Министерство строительства и ЖКХ предлагает использовать эту схему повсеместно. В нескольких регионах уже запущены пробные проекты. Предложение чиновников в теории хвалят большинство экспертов, ведь отремонтированный дом сразу вырастет в цене.

(Источник: «Россия 1», 30.07.2014)

http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=486

Институту экономики города важно и интересно мнение о его работе каждого читателя этого бюллетеня и каждого посетителя нашего сайта. Поделитесь с нами своими соображениями, наблюдениями, предложениями и замечаниями!

Пишите: obolensky@urbanecomomics.ru