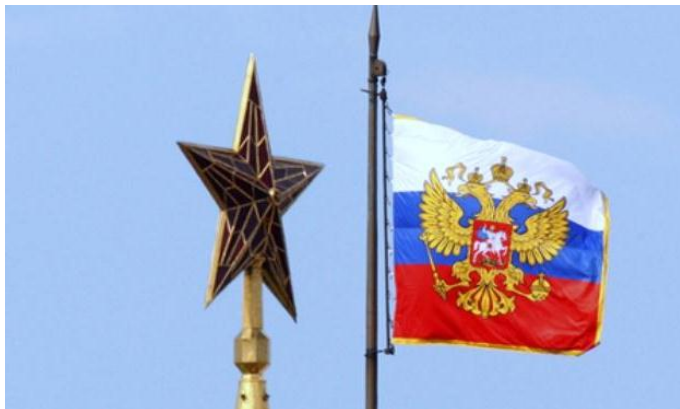


## СОБЫТИЯ



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА ЗАКЛЮЧИЛ ГОСКОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ НИР «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ СУБЪЕКТОВ РФ»

Целью на учено-исследовательской работы является разработка на основе анализа правоприменительной практики субъектов РФ комплекса предложений по совершенствованию правового регулирования организации проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

[http://www.urbanomics.ru/news/?mat\\_id=406](http://www.urbanomics.ru/news/?mat_id=406)



ПОДГОТОВЛЕНО ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "ОБ ОГРАНИЧЕНИИ БРОДЯЖНИЧЕСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ БЕЗДОМНЫХ ГРАЖДАН И РЕСОЦИАЛИЗАЦИИ ЛИЦ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ БРОДЯЖНИЧЕСТВОМ"

[http://www.urbanomics.ru/news/?mat\\_id=237](http://www.urbanomics.ru/news/?mat_id=237)



СПЕЦИАЛИСТАМИ НАПРАВЛЕНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ» ПОДГОТОВЛЕНО ВТОРОЕ ИЗДАНИЕ ПОЛИСИ-БРИФА «БЕЗДОМНОСТЬ: ЕСТЬ ЛИ ВЫХОД? ИНФОРМАЦИЯ К РАЗМЫШЛЕНИЮ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЯ»

[http://www.urbanomics.ru/shop.php?action=detail&prod\\_id=244&back\\_url=%2Fshop.php%3Fseria%3D4%26perpage%3D10](http://www.urbanomics.ru/shop.php?action=detail&prod_id=244&back_url=%2Fshop.php%3Fseria%3D4%26perpage%3D10)



СПЕЦИАЛИСТЫ ИНСТИТУТА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ-ТРЕНИНГЕ НА ТЕМУ СОЦИАЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

[http://www.urbanomics.ru/news/?mat\\_id=236](http://www.urbanomics.ru/news/?mat_id=236)



БИБЛИОТЕКА ОТВЕТОВ НА ВОПРОСЫ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОБНОВЛЕНИЕ ОТ 29 ОКТЯБРЯ).

*- КАК ПОСРЕДСТВОМ ПСЕВДО-НОРМИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧИТЬ ПЕРСОНАЛЬНУЮ СВОБОДУ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ПРОЦЕССЕ ПРАКТИЧЕСКОГО ГРАДОУПРАВЛЕНИЯ?*

[http://www.urbanomics.ru/news/?mat\\_id=934](http://www.urbanomics.ru/news/?mat_id=934)

## ВЫСТУПЛЕНИЯ И ПУБЛИКАЦИИ

Надежда Косарева:

**МИГРАЦИЯ ПОРОЖДАЕТ ПОТРЕБНОСТЬ В ДОХОДНЫХ ДОМАХ**

— Точных данных по доле жилья, которое сдается внаем нет. По оценкам разных экспертов, около 10-12% квартир в Москве сдается внаем гражданами, однако налоги уплачиваются не более чем с 5% от таких квартир. Ущерб от незаконной аренды составляет около 27-28 млрд рублей в год. Это довольно существенная сумма для московского бюджета, которая могла бы быть направлена на социальные программы, благоустройство города и т.д. Для того, чтобы наши граждане поверили, что эти средства действительно будут использованы на благо города, и вышли из теневой зоны, необходимо предпринять целый комплекс мер. Однако они не должны носить чисто репрессивный характер, а должны быть в основном стимулирующими. (Источник: «Российская газета», 23.10.2013)



[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=1421](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=1421)



Дмитрий Гордеев:

**СЛЕДУЕТ ЛИ БАНКОТИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ?**

— Управление многоквартирным домом - сложный вид профессиональной деятельности с достаточно высокими финансовыми рисками. Порой управляющая организация накапливает солидные долги перед ресурсоснабжающими предприятиями, и те предлагают инициировать процедуру банкротства. Будет ли правильным такой шаг? Какова должна быть позиция городской администрации в этой ситуации?

(Источник: журнал «ЖКХ: экономика и управление предприятием ЖКХ», сентябрь 2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=405](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=405)

Сергей Сиваев:

**О ПОВЫШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В КОММУНАЛЬНОМ СЕКТОРЕ**

— Подход к выбору критериев в конкурсе при заключении договоров ГЧП представляется крайне важным этапом на пути к эффективному использованию всех преимуществ, которыми обладают такие проекты. Правильно установленные критерии конкурса должны способствовать достижению необходимого результата - привлечению инвестиций в модернизацию существующих и строительство новых объектов коммунального комплекса, улучшению показателей операционной деятельности его организации и, как следствие, качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг. (Источник: журнал «Рынок ценных бумаг», сентябрь 2013)



[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=407](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=407)



Роман Попов:

**ГРАДОНАЧАЛЬНИК ЗАЧЕМ ИЗ ЙОШКАР-ОЛЫ ДЕЛАТЬ ВЕНЕЦИЮ**

— Йошкар-Ола — интересный феномен, но это часть более массового явления. Уже можно говорить о таком явлении, как поволжский китч. Отчасти это действительно отчаянная попытка создать что-то интересное, притягательное для туристов, обрести какое-то лицо. В Йошкар-Оле, как и в Саранске, не так много фрагментов ценной исторической застройки, а хочется чего-то этакого... Поволжский китч - это Казань с ее Дворцом земледельцев и целым кварталом, имитирующим эклектику конца XIX века, Саранск с собором Св. Феодора Ушакова, пышным, собранным из всех стилей, новые театры в Астрахани и Пензе — все они по-своему поражают. (Источник: журнал «Русский репортер», 17.10.2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/publications/?mat\\_id=841](http://www.urbanecomomics.ru/publications/?mat_id=841)

## ВИДЕО



Дмитрий Хомченко:

**ЭКСПЕРТ НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» В ПРОГРАММЕ «ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН» О ВВЕДЕНИИ НОРМ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

С 1 сентября в ряде регионов страны начинается эксперимент: вводятся нормы на электроэнергию и, соответственно, сверхтарифы на избыточное потребление. Программа отправилась в Нижний Новгород и Самару - считать, сколько нам придется платить в ближайшем будущем и за что.

(Источник: Первый канал, 16.09.2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=402](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=402)



Татьяна Лыкова:

**ЭКСПЕРТ НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» В ПРОГРАММЕ «ЖКХ: ОТ А ДО Я» О ЛЬГОТАХ И СУБСИДИЯХ**

Чем отличаются субсидии от льгот, куда необходимо обратиться гражданам для их оформления, а также при каком доходе семья может рассчитывать на получение субсидии по оплате ЖКУ и какие документы нужны для ее оформления.

(Источник: ОТР, 30.09.2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=408](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=408)



Дмитрий Гордеев:

**ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» В ПРОГРАММЕ «ЖКХ: ОТ А ДО Я» О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

Где в законодательстве РФ можно найти информацию о проведении текущего и капитального ремонта. Что входит в перечень обязательных работ. Из каких средств финансируется проведение ремонта? В чем разница между текущим и капитальным ремонтом?

(Источник: ОТР, 2.10.2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=409](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=409)



Ирина Генцлер:

**РУКОВОДИТЕЛЬ ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА НАПРАВЛЕНИЯ «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО» В ПРОГРАММЕ «ЖКХ: ОТ А ДО Я» О ПРИМЕНЕНИИ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

С 1 августа цены на электроэнергию выросли в среднем на 50 копеек за киловатт. На первый взгляд, не много. Но если умножить эту сумму, например, на 200, разница ощутима. В программе рассказывается о том, как можно сэкономить на плате за коммунальные услуги и что такое «энергоэффективность».

(Источник: ОТР, 24.10.2013)

[http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat\\_id=410](http://www.urbanecomomics.ru/news/?mat_id=410)

Институту экономики города важно и интересно мнение о его работе каждого читателя этого бюллетеня и каждого посетителя нашего сайта. Поделитесь с нами своими соображениями, наблюдениями, предложениями и замечаниями!

Пишите: [obolensky@urbanecomomics.ru](mailto:obolensky@urbanecomomics.ru)

